

# **CONSORZIO STALLE SOCIALI E MATTATOIO BARI SARDO- LOCERI**

Indirizzo: Via Cagliari 80 – 008042 Bari Sardo NU

Telefono: 0782/29523

PEC: [protocollo@pec.comunedibarisardo.gov.it](mailto:protocollo@pec.comunedibarisardo.gov.it)

## **DISCIPLINARE DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL MATTATOIO CONSORTILE BARI SARDO-LOCERI SITO IN LOCERI LOC. BAU E AMBIDDAS**

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alla procedura di aggiudicazione e alle operazioni di gara in oggetto.

### **1. Procedura di aggiudicazione**

#### **1.1 Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione ha luogo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice (di seguito, Commissione), nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 95 del Codice, mediante la valutazione dei seguenti elementi di seguito specificati:

- Offerta economica **punti 30**
- Offerta tecnica **punti 70**

#### **1) Offerta economica**

Il punteggio assegnato all'offerta economica verrà determinato applicando la seguente formula  
- **punti max 30**

$$X = \frac{Ro}{Rmax} \times 30$$

Ove:

$X$  = punteggio da attribuire al concorrente  $i$ -esimo

$Rmax$  = rialzo più alto

$Ro$  = rialzo offerto

Ai fini del calcolo saranno prese in considerazione solo le prime due cifre dopo la virgola senza ulteriori arrotondamenti. Saranno ammesse solo offerte in aumento sul canone annuo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte parziali o condizionate.

È richiesta l'apposizione della marca da bollo nell'offerta economica secondo l'importo previsto per legge.

L'offerta non potrà presentare correzioni, se non espressamente confermate e sottoscritte.

## 2) Offerta tecnica

L'offerta dovrà descrivere le proposte migliorative che saranno valutate solo se concretamente realizzabili e considerate congrue, utili e meritevoli ad insindacabile giudizio della Commissione; le proposte dovranno contenere precise e dettagliate indicazioni qualitative, quantitative e temporali di ogni elemento offerto, e la loro realizzazione sarà a completo carico dell'aggiudicatario, sia sotto l'aspetto economico che organizzativo.

### **PROPOSTE PER MIGLIORARE L'ATTIVITÀ DI MACELLAZIONE**

#### **max punti 50**

Il punteggio massimo previsto di 50 punti verrà così distribuito:

- Investimenti nell'implementazione e/o miglioria delle attrezzature e degli impianti per la gestione del servizio.

**max 20 punti**

- **Max punteggio** in base al valore economico dell'investimento proposto:

Da 0 fino a 5.000,00 euro	punti 5
Da 5.000,01 euro a 15.000,00 euro	punti 10
Da 15.000,01 euro a 25.000,00 euro	punti 15
Oltre i 25.000,00 euro	punti 20

- Implementazione programma di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di macellazione (in aggiunta rispetto a quanto previsto già nel capitolato d'onori), nonché quello relativo alla sicurezza su lavoro.

**max 10 punti**

- **Max punteggio** in base al valore economico dell'investimento proposto:

Da 0 fino a 5.000,00 euro	punti 2.5
Da 5.000,01 euro a 15.000,00 euro	punti 5
Da 15.000,01 euro a 25.000,00 euro	punti 7.5
Oltre i 25.000,00 euro	punti 10

- Modalità di erogazione del servizio con riferimento al numero delle risorse umane da impiegare.

**max 20 punti**

- **Max punteggio** in base al numero delle risorse umane da impiegare :

Da 0 a 2 unità	punti 5.
Da 3 a 5 unità	punti 10
Da 6 a 8 unità	punti 15
Oltre 8 unità	punti 20

### **PROPOSTE MIGLIORATIVE PER IL DECORO ED ABBELLIMENTO ESTERNO DELLA STRUTTURA .**

**max 10 punti**

- **Max punteggio** in base al valore economico della proposta migliorativa:

Da 0 fino a 200,00 euro	punti 2.5
Da 200,01 euro a 500,00 euro	punti 5
Da 500,01 euro a 1.000,00 euro	punti 7.5
Oltre i 1.000,00 euro	punti 10

## **PROPOSTA MIGLIORATIVA SULL'IMPATTO AMBIENTALE.**

**max 10 punti**

La proposta potrà contenere la redazione di una specifica relazione inerente la valutazione degli impatti ambientali e le conseguenti modalità di controllo e gestione degli stessi. Potranno essere indicate eventuali proposte al fine di ridurre emissioni e consumi di risorse, ad esempio quelle idriche ed elettriche.

- **Max punteggio** in base al valore economico dell'intervento migliorativo sull'impatto ambientale:

Da 0 fino a 5.000,00 euro	punti 2,5
da 5.000,01 euro a 15.000,00 euro	punti 5
Da 15.000,01 euro a 25.000,00 euro	Punti 7,5
Oltre i 25.000,00 euro	punti 10

L'elaborato dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: *max* 10 pagine numerate progressivamente, esclusa l'eventuale copertina, in formato A4, carattere "Arial", dimensione 12, interlinea 1,5.

Le proposte presentate saranno vincolanti per l'aggiudicatario, che in fase di esecuzione del servizio avrà l'obbligo di rispettarne integralmente il contenuto.

In caso di impossibilità di valutazione da parte della Commissione, dovuta ad insignificanza, insufficienza dei dati, incoerenza, potrà essere attribuito alla voce relativa il punteggio zero.

## **2. Operazioni di gara**

Il procedimento sarà caratterizzato da tre fasi:

2.1. La prima fase si svolgerà in seduta pubblica il **giorno 13 novembre 2018 alle ore 13.00**, presso il Comune di Bari Sardo, via Cagliari 80., e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi dandone comunicazione ai concorrenti. La Commissione procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa, come chiarito nei paragrafi successivi mediante l'apertura della "Busta A". Seguiranno, quindi, l'apertura della busta concernente l'offerta tecnico-organizzativa e la verifica della presenza dei documenti richiesti dal bando di gara.

2.2. A seguire si svolgerà la seconda fase in seduta non pubblica. La Commissione procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnico-organizzativa (Busta B).

2.3. La terza fase si svolgerà in seduta pubblica presso il Comune di Bari Sardo il **giorno 20 novembre alle ore 12.00**. In tale seduta la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta C), dando lettura dei prezzi e dei rialzi offerti. Eventuali variazioni di data o orario verranno comunicate mediante PEC.

2.4. All'esito della valutazione delle offerte economiche, la Commissione procederà, all'attribuzione dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria provvisoria di gara. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per l'offerta tecnica e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica.

2.5. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà all'aggiudicazione alla ditta che avrà presentato il miglior prezzo o, in caso di parità anche di prezzo, si procederà al sorteggio.

2.6. All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria definitiva e aggiudica la concessione al concorrente che ha presentato la migliore offerta. L'aggiudicazione avverrà anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta giudicata valida.

### **3. Verifica della documentazione amministrativa – contenuto della busta "A"**

3.1 La Commissione, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

a) a verificare la correttezza formale e la completezza della documentazione.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, come meglio descritto nel bando, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio ivi prevista. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è **escluso dalla gara**. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;

b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;

c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;

d) a comunicare, in caso di esclusioni, quanto avvenuto alla stazione appaltante per l'escussione della cauzione provvisoria nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere;

e) ferma restando l'applicazione del su menzionato art. 83, comma 9 del Codice, si procederà, all'esclusione dei concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei contratti pubblici, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

### **4. Valutazione dell'offerta tecnico-organizzativa – contenuto della busta B**

4.1 La Commissione, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B - Offerta tecnico-organizzativa", procederà alla assegnazione del punteggio secondo le prescrizioni di cui al paragrafo n. 1.

4.2 La valutazione delle offerte in relazione ai criteri e *sub*-criteri di natura quali-quantitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione di un punteggio espresso da parte di ciascuno dei componenti della Commissione sulla base dei criteri oggettivi descritti.

## **5. Valutazione dell'offerta economica – contenuto della busta C**

5.1 Nella medesima seduta pubblica in cui saranno comunicati i punteggi relativi all'offerta tecnica, la Commissione procede all'apertura delle buste "C - Offerta economica", dando lettura dei prezzi e dei rialzi offerti.

5.2 La Commissione provvede poi, ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica in base alla formula indicata al paragrafo 1.1.

Bari Sardo 26.10.2018

*Il Segretario  
Bozzi Monica*